



Spis.zn.: **4109/SÚ/22/Geb**

Č.j.: 6308/SÚ/22

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 16.5.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1, písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.3.2022 podali

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín,
Slunečné Hory, s.r.o., K Nemocnici 2, 350 02 Cheb,
kterou zastupuje Miroslav Hloušek, Jesenice 12, 350 02 Okrouhlá**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Slunečné Hory - zástavba lokality RD – 1. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **541/2 (trvalý travní porost)**, parc. č. **555 (ostatní plocha)**, parc. č. **556 (ostatní plocha)**, parc. č. **558 (vodní plocha)**, v katastrálním území Hory u Jenišova.

Stavba obsahuje:

Řešení obslužnosti a zasilování lokality pro budoucích 115 RD.

Dopravní část

Na počátku řešené lokality je navržena okružní křižovatka, z které dvě větve slouží pro dopravní napojení nové zóny. Hlavní přístupovou komunikací bude větev křižovatky pokračující východním směrem, která je dále za křižovatkou navržena v parametrech zóny 30. Okružní křižovatka bude sloužit také pro otočení autobusu MHD. Zastávka je navržena před křižovatkou (na západní větvi).

Pokračující zóna 30 je navržena kvůli velikosti celé lokality. Zóna 30 je vedena jejím středem a teprve z ní odbočují další ulice, které již budou řešeny jako obytné zóny, tedy pro rychlost max.20 km/h.

Páteřní komunikace (zóna 30) je označena jako osa B, v této projektové dokumentaci je tedy její směrové a výškové řešení definováno osou B. Ostatní ulice v zóně pro rodinné domy budou obytné zóny a jsou definovány osami C, D, E1, E2 a E3.

Větve okružní křižovatky definují osy A1 a A2.

Západní a severní větev okružní křižovatky budou v šířce pro obousměrnou komunikaci, šířka živičné vozovky v pokračování stávající zóny 30 (osa A2) bude 5,5 m, stejně jako je šířka vozovky této komunikace v již hotové části. Šířka komunikace severní větve okružní křižovatky bude rovněž 5,5 m (osa A1).

Východní větev křižovatky (osa B) je novou zónou 30 dominantně sloužící pro obsluhu nové lokality rodinných domů. Bude provedena s šířkou vozovky min. 5,0 m, v obloucích bude provedeno rozšíření živičné vozovky. Podél této dvoupruhové vozovky bude veden chodník šířky 2,0 m.

Jižní větev křižovatky je stávající komunikace k oboře. Bude označena jako zóna 30. V tomto případě jde o zónu 30, která bude jednopruhová s výhybnami. Nová výhybna vznikne v místě druhého napojení lokality. V křižovatce bude vozovka rozšířena na 5,5 m. Změna ze zóny 30 na obytnou zónu na ose C je odsazena od křižovatky a bude v místě křížení s chodníkem, ve vzdálenosti cca 50 m od křižovatky.

Zbývající komunikace budou uspořádány jako obytné zóny. Celková minimální šířka umožňující pojezdění vozidly bude 4,0 m. Okraje budou tvořit vodící linie šířky 0,4 m provedené z kamenných kostek. Střed bude s asfaltovým povrchem a bude mít šířku min. 3,2 m. Pravidelně budou v obytných zónách umístěny výhybny s vozovkou celkové šířky 5,5 m. Jsou vyznačeny plochy pro kontejnery, které jsou navrženy na třech místech.

V severojižním směru je vedena pěší trasa, která je označena jako osa sjezd B1, je definována osou sjezd B1 včetně podélného profilu.

SO 103 - Komunikace osa "C"

Osa C definuje stavební objekt SO 103. Jde o komunikaci na jižní straně lokality, která začíná napojením na stávající silnici. Ulice je nejprve řešena jako zóna 30, až do staničení 0+050, ve kterém křížuje ulici pěší cesta. Křížení je řešeno jako přejezdný práh a zároveň jako začátek obytné zóny. Tak pak pokračuje dále. Osa C končí ve staničení 0+383 v místě napojení zóny 30 (osa B) od severu. Na styku ulic je navržena zvýšená křižovatková plocha a obytná zóna pokračuje dále na východ, již jako osa E2 v rámci SO 105.

Na komunikaci SO 103 je ještě jedno napojení ve staničení 0+100, které je rovněž řešeno jako zvýšená křižovatková plocha. Před tímto napojením je vytvořeno místo pro kontejnery a také dvě parkovací místa.

Obytná zóna je v šířce 4 m, okraje vozovky tvoří kamenné kostky v šířce 0,4 m, po obou stranách. Šířka asfaltu je tedy 3,2 m. Pravidelně jsou navrženy výhybny, jejich šířka je 5,0 m včetně pásů z kostek.

SO 104 - Komunikace osa "D"

SO 104 je vnitřní komunikací definovanou osou D. V celé délce se jedná o obytnou zónu. Obytná zóna je v šířce 4 m, okraje vozovky tvoří kamenné kostky v šířce 0,4 m, po obou stranách. Šířka asfaltu je tedy 3,2 m. Pravidelně jsou navrženy výhybny, jejich šířka je 5,0 m včetně pásů z kostek.

SO 106 - Komunikace osa "B" - část

SO 106 je vzhledem k předpokládané etapizaci střední páteřní komunikace - zóna 30.

Délka osy B je od okružní křižovatky po její konec 502 metrů.

Šířka asfaltové vozovky mezi obrubníky je 5,0 m. Na vnitřní (jižní a dále západní) straně ulice bude veden chodník šířky 2,0 m.

Chodník i vozovka budou v příčném sklonu 2%.

Na chodníku je navržena betonová dlažba. Vozovka bude asfaltová. Varovný a signální pás podél snížených obrub bude z reliéfní betonové dlažby.

K odvodnění bude sloužit nová dešťová kanalizace a příkopy.

Bude provedeno nové svíslé a vodorovné dopravní značení.

SO 201 Vodovod

Vodovodní řady jsou navrženy z dvouvrstvého polyetylenového potrubí PE100 SDR17 160x9,5 SDR17 (přívod do ATS), 110x6,6 SDR17, 90x5,4 SR17 a 63x5,8 SDR11. Potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Lomy trasy budou realizovány koleny, oblouky nebo ohnutím potrubí při zachování poloměrů určených výrobcem potrubí.

Jedná se dvouvrstvé potrubí PE 100 RC, certifikované dle PAS 1075 (typ 2), s vnější 10% barevně odlišenou vrstvou (modrou) pro snadnou vizuální kontrolu poškození.

Vodovodní přípojky jsou navrženy z polyetylenového potrubí PE 32x3,0 mm SDR11 z materiálu XSC50 v modré barvě. Spojování potrubí je elektrotvarovkami. Napojení přípojek na řad bude provedeno navrtávacím pasem na PE potrubí, součástí navrtávky je uzavírací armatura - šoupě, které bude doplněno ovládací tyčí a ukončeno v šoupatovém poklopu. Potrubí přípojek bude ukončeno za hranicí budoucího pozemku zaslepením elektrotvarovkou.

Současně s vodovodním potrubím (vč. potrubí přípojek) bude položen zjišťovací kabel.

V místech křížení s navrhovanými propustky bude vodovodní potrubí uloženo na distanční kroužky do ocelové chráničky DN200, přesah chrániček bude min. 1,0 m na každou stranu od propustku. Výškově bude křížení vždy provedeno tak, aby vodovodní potrubí bylo nad propustkem!

Vodovodní potrubí bude vždy uloženo nad potrubí splaškové kanalizace a to jak v případě křížení, tak i v případě souběhu. Trasy vodovodu vč. přípojek budou před záhozem zkontrolovány a prokazatelně převzaty zástupcem příslušného provozu VaK K. Vary, a.s.

Hydranty

Na vodovodních řadech jsou osazeny podzemní hydranty DN80, které budou osazeny přímo na řad, hydrant bude mít předřazené podzemní šoupě DN80. Způsob osazení hydrantu je doložen na výkresech podélných profilů řadů. Hydranty slouží pro provozní účely vodovodu (odvzdušnění, odkalení).

Automatická tlaková stanice

Pro zajištění potřebných tlakových poměrů v lokalitě Sluneční stráň je navržena automatická tlaková stanice. Objekt ATS je umístěn na manipulační ploše v lokalitě. Jedná se sdružený objekt, který obsahuje dvě stavebně oddělené části. V jedné části je umístěna technologie pro zvyšování tlaku, ve druhé technologie pro dávkování dezodorizačního činidla pro eliminaci zápachu v tlakové splaškové kanalizaci.

Jedná se o objekt o rozměrech 5,8 x 3,65 m, tl. stěny 0,325 m. výška stavby je 3,51 m. Základové konstrukce tvořeny pasy š.350mm a základovou podlahovou deskou. Pohledová část zdíva navržena z vápenopískových cihel přízdivacích s povrchem štípaným, vnitřní část z vápenopískových cihel plných hladkých, spárovaných. Zastřešení navrženo stanovou střechou se sklonem 30°, s podbitím přesahů střechy a krytinou z asfaltového šindele.

Kolem objektu proveden okapový chodník z beton. dlaždic 300x300 mm kladených do betonového lože. Objekt bude bez oken, vybavený pouze dveřmi a větracími otvory.

SO 202 Splašková kanalizace

SO202.1 - SO202.5 Tlaková splašková kanalizace

Navrhované tlakové kanalizační řady jsou vedeny v budoucích komunikacích, v souběhu s vodovodními řady a stokami dešťové kanalizace pro odvodnění komunikace.

Tlaková kanalizace je napojena do prodloužení stávající gravitační stoky D v místě revizní šachty.

Vyústění výtlačky bude provedeno co nejnižší ke dnu s ohledem na sestavu šachty (v bezpečné vzdálenosti od spoje dílců - aby nedošlo k jejich prasknutí), tlakové potrubí bude nasměrováno do směru proudění gravitační kanalizace.

Materiál potrubí - splašková kanalizace tlaková

Tlaková kanalizace je navržena z vícevrstvého polyetylenového potrubí PE100RC dle PAS 1075 SDR17 a to 90x5,4, SDR17, 75x4,5 SDR17, 63x5,8 SDR11 a 50x4,6 SDR11.

Přípojky z domovních čerpacích jímek navrhujeme z polyetylenového potrubí PE100+ profilu 40x3,7 SDR11.

Současně s tlakovým potrubím bude položen zjišťovací kabel, který bude sloužit pro opětovné vyhledání potrubí např. v případě poruchy nebo pro vytýčení trasy. Tlakové potrubí bude spojováno elektrotvarovkami. Lomy trasy budou realizovány koleny, oblouky nebo ohnutím potrubí při zachování poloměrů určených výrobcem potrubí.

Napojení domovní přípojky na tlakovou kanalizaci bude provedeno navařovacím T-kusem s elektrotvarovkami. Na odbočku bude přes ISO spojku připojen uzávěr pro odpadní vodu se zemní soupřavou. Jako uzávěr bude použito deskové šoupátko těsněné o-kroužky, napojení ISO pro PE, včetně a deskový uzávěr z nerez oceli (např. Hawle typ D480). Před uzávěrem může být profil přípojky zvětšen navařovací redukcí na dimenzi uzávěru. Průtočný profil přípojky v místě napojení na společné výtlačné potrubí nesmí být v žádném případě uzávěrem zmenšen. Odbočka bude provedena vodorovně.

Na řadech budou osazeny proplachovací soupravy na odpadní vody (např. HAWLE č. D820), místa osazení jsou vyznačena ve výkresové části dokumentace.

SO 202.6 Prodloužení stoky "D"

Prodloužení stoky D je navrženo od stávající revizní šachty u č.p. 147 v délce 261,2 m až k objektu před vjezdem do areálu solární elektrárny.

Materiálem stoky je oboustranně glazované kameninové potrubí DN250 tř. 240, s polyuretanovým spojem K, spojovací systém C.

Revizní šachty

Na stoce navrhujeme vodotěsné revizní šachty (tloušťka stěny 120 mm) v provedení s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN1000.

Zakrytí šachet bude kruhovým litinovým poklopem 600 pro silniční zatížení (tj. pro 40t). Vstup do šachet bude po stupadlech. Poklopy šachet budou osazeny do nivelety navržené komunikace nebo navrženo upraveného terénu.

Spojování a těsnění šachtových dílců bude v souladu s pokyny konkrétního výrobce dílů.

Uložení potrubí :

při pokládce potrubí budou dodržena ustanovení ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dále budou dodrženy montážní a technologické pokyny konkrétního výrobce potrubí.

Potrubí bude uloženo do paženého výkopu na podkladní lože tl. 100 mm. Pažení bude upřesněno při zjištění konkrétních geologických podmínek na místě. Lze předpokládat použití pažících boxů. Nosné lože pod potrubí může být provedeno z písku nebo může být použita tříděná zemina bez větších ostrých kamenů (velikost max.

40 mm). Obsyp potrubí bude proveden lomovou prosívkou nebo opět tříděnou zeminou bez ostrých kamenů (velikost max. 40 mm). Zbytek výkopu bude zasypán a zhuťněn po vrstvách výšky max. 200 mm.

Při stavbě bude prováděn hydrogeologický dozor.

Při napojování na stávající stoky ve správě VaK K. Vary, a.s. bude přítomen zástupce příslušného provozu, který rovněž prokazatelně převezme zrealizované trasy.

SO 202.7 Dezodorizační stanice

Jedná se nadzemní objekt se sdruženou funkcí (společně s ATS) s navzájem stavebně oddělenými prostory a vlastními vstupy. Rozměry objektu jsou 3,65 x 5,8 m, výška objektu 3,5 m.

Základové konstrukce tvořeny pasy š. 350 mm a základovou podlahovou deskou. Pohledová část zdiva navržena z vápenopískových cihel přízdívacích s povrchem štípaným, vnitřní část z vápenopískových cihel plných hladkých, spárovaných.

Zastřešení navrženo stanovou střechou, s podbitím přesahů střechy a krytinou z asfaltového šindele.

Kolem objektu proveden okapový chodník z beton. dlaždic 300x300 mm kladených do betonového lože. Objekt bude bez oken, vybavený pouze dveřmi a větracími otvory.

SO 202.8 Armaturní šachta

Je osazena na řadu TK a je v ní realizováno dávkování dezodorizačního činidla pro eliminaci zápachu.

Šachta je podzemní, vnitřních rozměrů 1,2 x 0,9 m, v pojízdném provedení. Zakrytí šachty je litinovým poklopem 600x600 mm, pro zatížení tř. D400.

V šachtě bude instalován indukční průtokoměr a vstřikovací ventil.

SO 203 Odvodnění komunikace

Dešťová kanalizace je navržena pro odvodnění komunikace. Navržené řešení respektuje ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) v aktuálním znění vyhl.č. 360/2021 Sb., je řešen pozemek pro technickou infrastrukturu (dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace). Navržené řešení je doloženo ve výkresové části dokumentace.

V souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. §20 a §21, bude likvidace srážkových vod na pozemcích RD řešena jejich akumulací, případně vsakováním a následným využíváním na pozemku. Řešení srážkových vod z objektů RD není předmětem této dokumentace.

Navrhované stoky jsou vedeny v budoucích komunikacích, v souběhu s vodovodními a řady tlakové kanalizace.

Dešťová kanalizace pro odvodnění komunikace obsahuje realizaci těchto stok:

SO 203.1A	stoka DA	PVC-U 250x8,2	340,8 m
SO 203.1B	stoka DA-1	PVC-U 250x8,2	56,0 m
SO 203.1C	stoka DA-2	PVC-U 250x8,2	90,7 m
SO 203.3	stoka DCA	PVC-U 250x8,2	281,0 m

SO 203.4A Malá vodní nádrž 1 - Krupicový rybník

Stoky DA, DA-1, DA-2 jsou vyústěny do SO 203.4A MVN1 Krupicový rybník.

Stoka DC je vzhledem ke konfiguraci terénu napojena do stávajícího systému dešťové kanalizace, odvádění dešťových vod je regulováno pomocí vírového ventilu osazeného v šachtě před napojením do stávající stoky dešťové kanalizace.

Dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí. Jedná se o hladké kanalizační potrubí z PVC-U se zvýšenou rázovou odolností pro gravitační kanalizaci s plnostěnnou konstrukcí stěny, potrubí je vyrobené dle ČSN EN 1401, potrubí je v modré barvě. Spojování potrubí je hrdly s gumovým těsněním, těsnění je pevně vsazené v hrdle potrubí a je zajištěné plastovým kroužkem proti vytlačení. Profil potrubí je 250/234, kruhová tuhost potrubí je SN12.

Přípojky od uličních vpustí jsou navrženy rovněž z tohoto potrubí, profil potrubí je 160/149 SN12. Přípojky jsou napojeny přímo do revizních šachet nebo pomocí 45° odbočky 250/160. Na trase přípojek od vpustí jsou navrženy lomy trasy, které budou provedeny pomocí 45° kolen. Lomy trasy jsou navrženy tak, aby bylo možné kolmé křížení stávajících sítí nebo kolmé napojení na navrhovanou stoku.

Revizní šachty

Na stokách navrhujeme vodotěsné (tloušťka stěny 120 mm) v provedení s prefabrikovaným dnem, na které bude vyskládána sestava z prefabrikovaných skruží DN1000.

Zakrytí šachet bude kruhovým litinovým poklopem Ø 600 mm pro silniční zatížení (tj.pro 40t). Vstup do šachet bude po stupadlech. Poklopy šachet budou osazeny do nivelety navržené komunikace nebo navrženo upraveného terénu.

Spojování a těsnění šachtových dílců bude v souladu s pokyny konkrétního výrobce dílů.

Regulace odtoku

V rámci stoky DC a DB se navrhuje za účelem snížení okamžitého odtoku do stávající stoky (v případě stoky DC) a do MVN2 - retenční nádrže (v případě stoky DB) a to omezením odtoku regulačními prvky - vírovými

ventily vkládanými do potrubí v revizních šachtách před vyústěním. Vírové ventily jsou uvažovány s bezpečnostními přelivy v revizní šachtě s převýšením hladiny 1,2 m.

Konstrukčně se jedná o vírové regulační prvky s vertikálním nátokem typ CEV275 s bezpečnostním přepadem v revizní šachtě. Konstrukce bezpečnostního přelivu zajišťující přetečení a umožňující nouzové vypuštění přes svislé potrubí. Výška bezpečnostního přelivu dle max. vzduť vody v systému. Konstrukce ventilu je z nerezové oceli, bez pohyblivých částí, vyrobené dle návrhových parametrů k montáži do betonové šachty.

Pro osazení vírových ventilů do šachet je nutná atypická konstrukce dna!

Pro navržený retenční účinek (zpomalení odtoku) bude využita část stok DC a DB do naplnění dle konkrétních objemů srážky.

Zpomalením odtoku zapojením retenčního objemu potrubí dojde k pozitivnímu vlivu návrhu odvodnění na odtokové poměry v území.

Uložení potrubí :

Při pokládce potrubí budou dodržena ustanovení ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dále budou dodrženy montážní a technologické pokyny konkrétního výrobce potrubí.

Při stavbě bude prováděn hydrogeologický dozor.

Uliční vpusti

Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí uličních vpustí. Uliční vpusti navrhujeme prefabrikované stavebnicové ze skruží 450 mm. Zakrytí vpustí bude mříží rozměrů 500x300 mm v komunikacích v zónách 30, prohnutou mříží rozměrů 400x400 v kostkách. Vpusti budou opatřeny kalovým prostorem a záchytným košem. Odtokové potrubí od vpustí navrhujeme z potrubí PVC-U, 160/149. Nezbytným předpokladem pro správnou funkci vpustí je jejich pravidelné čištění.

Všechny mříže a poklopy jsou navrženy pro silniční zatížení, tj. třída D400.

Při stavbě bude prováděn hydrogeologický dozor.

SO 203.4A MVN1 - Krupicový rybník

Dispozičně je MVN navržena na stávající vodní linii "LBP 03 přes Ovčí rybník" v prostoru původní zátopy rybníka Griessteich (Krupicový rybník). V rámci zátopy, v její východní části je navržena předzdrž s funkcí vnější požární nádrže. Ponechaná část terénu tvořící dělicí hráz mezi hlavní částí zátopy rybníka a částí vyhrazenou jako požární nádrž bude v koruně snížena pod H_{norm} pro vytvoření litorálního pásma. Hlavním povrchovým přítokem se předpokládá zaústění navržených stok DA, DA-1 a DA-2. Výpustná zařízení spodních výpustí jsou navržena jako typové dvoudrážkové otevřené betonové požeráky s dřevěnými hradítky a s odpadním potrubím DN300 mm. Pro oddělení manipulací v předzdrži při vypouštění Krupicového rybníka je doplněno u dělicí hráze samostatné výpustné zařízení. Doplnění možnosti samostatných manipulací v předzdrži při zaklesnutí hladiny vody pod úroveň koruny dělicí hráze je dáno potřebou zajištění požární vody (obsah nádrže dle tab. 2 min. 22 m³) i při vypuštění hlavní části nádrže Krupicového rybníka.

Stoka DA-1 bude napojena přes DŠ DA1-1 přímo do předzdrže potrubím PVC-U DN250 mm. Zároveň bude DŠ DA1-1 sloužit jako vnější odběrní místo požární vody.

Stoky DA a DA-2 budou napojeny přímo do předzdrže samostatným vyústěním přes DŠ DA-1 a navazujícím propojovacím otevřeným korytem.

S ohledem na převažující zahloubení navržené nádrže pod úroveň stávajícího terénu je významná část objemu nádrže pod úroveň navazujícího koryta vodní linie a tvoří mrtvý prostor nádrže charakterizovaný hladinou H_m (nejde gravitačně vyprázdnit). Pro obměnu vody v celém rozsahu objemu nádrže a uzpůsobení možnosti sčerpání je navržena výpust u hráze s možností odtoku ode dna prostřednictvím nastavení hradítek a vtokových česlí u dna. Odpadní potrubí od spodní výpusti bude zaústěno do stávajícího koryta vodní linie. Na odpadním potrubí je navržena spádová revizní šachta.

Jednotlivé výtoky z potrubí budou zajištěny výklopnými ocelovými mřížemi s průlinami 80 mm.

S ohledem na hydrologické poměry lokality, hlavní přítok z dešťové kanalizace a retenční funkci nádrže není navrhován minimální zůstatkový průtok na odtoku z nádrže. Podrobnosti manipulací budou zahrnuty v manipulačním řádu nádrže.

Na nádrži se bude hospodařit s povrchovou vodou ze srážek v přílehlém povodí (nebeský rybník). Odpady produkované nejsou. Charakteristickým ukazatelem hospodaření s vodou je stav provozní hladiny v nádrži, optimálním se předpokládá H_{norm} (v návrhu se předpokládá v rozsahu hladin H_m a H_{norm}).

S 301 Veřejné osvětlení

1. Instalovaný příkon - 1,5kW

2. Napěťová soustava

NPE stř.50Hz, 400V/TN-C, NPE stř.50Hz, 230V/TN-S

Ochranné opatření: automatické odpojení od zdroje

Základní ochrana je zajištěna:

- ~ základní izolace živých částí
 - ~ přepážky nebo kryty
- Ochrana při poruše (před dotykem neživých částí) je zajištěna:
- ~ Automatickým odpojením v případě poruchy

Kabelizace

Kabelizace bude provedena kabely CYKY-J 4x10 v trubkách Kopoflex 40.

Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky pro jistění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3x1,5.

Celková délka trasy: cca 2500 m.

Uzemnění

Společně s napájecím kabelem pro VO bude na dno výkopu položen zemnicí vodič FeZn Ø 10. Každý stožár bude připojen na zemnicí vodič. Spoje v zemi budou antikorozně upraveny.

Základ stožáru VO

Stožáry VO budou osazeny do základů v zemi tvořených plastovou trubkou Ø 315 mm, délky cca 1 m. Na dně výkopu budou trubky posazeny na betonovou desku 300x300x50 mm. Trubka bude v zemi obetonována. V místě přechodu stožáru do země bude stožár ošetřen termoplastickým nástřikem.

Hloubka základu bude dle podkladů výrobce stožáru 0,8 m.

Ovládání osvětlení bude v novém rozvaděči RVO, kde budou osazeny spínací hodiny s astronomickým programem.

Stožár ocelový, bezpaticový, dvoustupňový, výška stožáru nad terénem je 6 m, vetknutí do země 0,8 m. Povrchová úprava - žárové zinkování.

Spodní část dřívku nad zemí je opatřena otvorem s dvířky pro montáž svorkovnice a pojistek.

Ve spodní části dřívku, která je vetknutá do předem připravených základů, se nachází dva otvory pro průchod kabelů. Stožár uprostřed okružní křižovatky bude vybaven 4-ramenným výložníkem s vyložením 1 m. Stožár bude od spodního okraje dvířek po spodní okraj stožáru opatřen termoplastickým nátěrem od výrobce stožáru.

Stožáry budou umístěny do nezpevněného pásu, nebo do chodníku. Minimální vzdálenost stožáru od okraje komunikace bude 0,5 m.

Optimální rozteč světelných bodů: 35 m.

Svítidla :

Pro osvětlení komunikace uvnitř lokality:

LED16 / 350mA / optika 5138 / 2700K / 19W, IP66, vybaveno CLO a přepětovou ochranou. Svítidlo umožňuje dálkovou regulaci příkonu. Typ Teceo, Schröder.

Celkový počet světelných bodů: 59ks

Pro osvětlení samostatného chodníku :

LED16 / 350mA / optika 5136 / 2700K / 10W, IP66, vybaveno CLO a přepětovou ochranou. Svítidlo umožňuje dálkovou regulaci příkonu. Typ Teceo, Schröder.

Celkový počet světelných bodů: 5 ks

Pro osvětlení okružní křižovatky :

LED16 / 500mA / optika 5119 / 2700K / 26W, IP66, vybaveno CLO a přepětovou ochranou. Svítidlo umožňuje dálkovou regulaci příkonu. Typ Teceo, Schröder.

Celkový počet světelných bodů: 4 ks

Pro osvětlení míst pro přecházení :

LED16 / 500mA / optika 5145 / NW740 / 4000K / 27W, IP66, vybaveno CLO a přepětovou ochranou. Náklon 5°. Typ Ampere Mini, Schröder.

Celkový počet světelných bodů: 8ks

NAPOJENÍ NA ROZVODNOU SÍŤ NN NEBO STÁVAJÍCÍ SÍŤ VO

V řešeném území se v současné době nenachází veřejné osvětlení. Jedná se o lokalitu na okraji současné zástavby. Rozvod nového veřejného osvětlení bude napojen z nového rozvaděče, který bude umístěn do pilíře v lokalitě, blízko nové TS (Slunečné Hory-BD2). Jistič před elektroměrem bude 25A/3f/B. Rozvaděč RVO bude připojen z přípojkové skříň napojené na nový distribuční rozvod nn vedený z nové TS.

Rozvaděč RVO

Plastový pilíř, materiál termoset

Krytí : IP 44/20

Rozměry : 620+320 x 1830 x 250 mm (šxvxh)

Část měření - třífázový elektroměr, jistič 25A/3f/B 10kA (stávající).

Tato část rozvaděče musí být provedena dle aktuálních "Připojovacích podmínek pro umístění měřících zařízení" vydaných ČEZ Distribuce a.s.

SO 302 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Přípojka vn 22kV

Ze stávající transformační stanice TS KV_1076 "Hory nad Rybníkem 1" na p.č.221/45 k.ú.Hory u Jenišova, z rezervního vývodového pole rozvaděče VN bude vybudováno nové kabelové vedení VN-22kV, kabelem 3x1x120/16 AXEKVCE v délce kabelové trasy cca 890m ve směru k lokalitě rodinných domů na p.č.541/2, k.ú.Hory u Jenišova. Kabelové vedení bude ukončeno v nové distribuční kioskové trafostanici s pracovním názvem "Slunečné Hory-BD1" u nové okružní křižovatky.

Z TS "Slunečné Hory-BD1" bude vybudováno nové kabelové vedení VN-22kV, kabelem 3x1x120/16 AXEKVCE v délce kabelové trasy cca 425 m směrem do lokality RD. Kabelové vedení bude ukončeno v nové distribuční kioskové trafostanici s pracovním názvem "Slunečné Hory-BD2" u budoucí parcely pro RD č. 64.

Z TS "Slunečné Hory-BD2" bude vybudováno nové kabelové vedení VN-22kV, kabelem 3x1x120/16 AXEKVCE v délce kabelové trasy cca 460m. Kabelové vedení bude ukončeno v nové distribuční kioskové trafostanici s pracovním názvem "Slunečné Hory-BD3" u budoucí parcely pro RD č. 28.

Z TS "Slunečné Hory-BD3" bude vybudováno nové kabelové vedení VN-22kV, kabelem 3x1x120/16 AXEKVCE v délce kabelové trasy cca 80m ke stávajícímu opěrnému bodu č.b. 16 vzdušného vedení VN-22kV AIFe 3x42/7, VN8234, UU567711. Podpěrný bod bude vyměněn a bude na něm osazen úsekový odpínač.

Společně s přípojkou vn bude v rámci rozvoje optické infrastruktury položena do výkopu chránička HDPE 40/33 pro datové propojení. Chránička bude zaústěna do trafostanic.

V trase osadit markery.

Kiosková trafostanice

Pro lokalitu budou vybudovány 3x nové trafostanice.

Trafostanice bude smyčková, manipulační, pochozí, kiosková betonový skelet. Každá jednotlivě bude dvoustrojová 2x trafo 630kVA, přístupná z čelních a bočních stran.

Stanice budou umístěny na odděleném pozemku z pozemku p.č.541/2.

Ochranné pásmo kioskové TS je 2m od vnějšího pláště ve všech směrech.

V každé stanici bude osazeno: modulární rozvaděč VN složený z 2xVN pole přívodní, 2x VN pole vývodní pro trafo a prostorová rezerva. Trafo bude 2x630kVA, 22kV/0,4kV, včetně rozvaděče NN s pojistkovými odpínači 400A pro 8x vývody, 8x vyzbrojeno a 2x rezerva.

V rozvaděči NN bude osazeno měření parametrů elektřiny (I/U/P).

Distribuční rozvod nn

Z nových DTS budou vybudovány přímé a smyčkové napájecí kabely AYKY 3x240+120 a AYKY 3x120+70 do lokality RD přes rozpojovací kabelové skříně a přípojkové skříně SS200 nebo SS100 dle dispozice jednotlivých parcel. Přípojkové skříně budou osazeny do plastových pilířů pokud možno vždy pro dvě sousední parcely.

Z nového distribučního rozvodu nn bude také napojena přípojková skříň SS100 pro rozvaděč RVO, SS100 pro ATS. Dále bude připravena přípojková skříň SS200 pro napojení budoucího objektu obecního úřadu a nabíječky elektromobilů u parkoviště.

Kabely budou vedeny v zeleném pásu nebo chodníku podél nově navržených komunikací, ve společných trasách s kabely VO.

Celková trasa distribučního rozvodu nn: cca 800 m.

Měření el. energie

Měření bude pro každou parcelu volně přístupné v plastovém pilíři po obou stranách přípojkové skříně. Elektroměrový rozvaděč bude splňovat "Připojovací podmínky ČEZ Distribuce a.s."

Přesný typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti o připojení pro jednotlivá odběrná místa a bude řešen v projektu el. instalace daného rodinného domu.

Pro ATS, RVO, Obecní úřad a nabíječku elektromobilů bude přípojka ukončena v přípojkové skříně v plast. pilíři a vedle přípojkové skříně je uvažováno s osazením rozvaděče měření v plastovém pilíři.

Přeložka vn-22kV

Stávající vzdušné vedení vn-22kV v souvislosti se stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. č.4121886682 k připojení lokality rodinných domů bude demontováno od stávajícího opěrného bodu č.11 až ke stávajícímu bodu č.17. Vzdušné vedení vn bude nahrazeno zemním kabelovým vedením vn-22kV mezi těmito body. Přeložka bude realizována na p.č.541/2, 558, 543, 240/1, k.ú.Hory u Jenišova.

Technické řešení viz vyjádření ČEZu č.8120084334. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky část III. odst. 2 zajistí veškerou nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení dle stavebního zákona provozovatel, tedy ČEZ Distribuce a.s.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace, B – Souhrnná technická zpráva, část B.8 Zásady organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: A – Průvodní zpráva, B.1 - Souhrnná technická zpráva, C.1 – Situační výkres širších vztahů, C.2A – Katastrální situační výkres (část A) M 1 : 2000, C.2B – Katastrální situační výkres (část B) M 1 : 2000, C.3A - Koordinační situační výkres (část A) M 1 : 1000, C.3B – Koordinační situační výkres (část B) M 1 : 1000, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí dokumentace vyhotovené firmou INTEREST, spol. s r.o., Kolmá 46/788, 360 01 Karlovy Vary, Ing. Ota Řezanka, ČKAIT 0301061 – dopravní část, Ing. Petra Neubauerová, ČKAIT 0301020 – vodohospodářská část a Bc. Pavel Pruský ČKAIT 03015500 – část elektro.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma INTEREST, spol. s r.o., Kolmá 46/788, 360 01 Karlovy Vary, Ing. Ota Řezanka, ČKAIT 0301061 – dopravní část, Ing. Petra Neubauerová, ČKAIT 0301020 – vodohospodářská část a Bc. Pavel Pruský ČKAIT 03015500 – část elektro.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzvání zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad dne 13.4.2022, spis. zn. 4109a/SÚ/22/Plh a vodoprávní úřad dne 13.4.2022, spis. zn. 3476/SÚ/22/Sz:
obecný stavební úřad:
 1. Před podáním žádosti o kolaudační souhlas je stavebník povinen předložit místně příslušnému obecnému úřadu žádost o závazné stanovisko dotčeného orgánu ke kolaudačnímu souhlasu.

vodoprávní úřad

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala Ing. Petra Neubauerová, ČKAIT 0301020 v únoru 2022; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
 - Před zahájením stavby oznámí stavebník vodoprávnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží autorizaci stavbyvedoucího.
 - Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů a kanalizací právnické osoby Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci příslušných provozů.
 - Stavebník oznámí zdejšímu vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby:
- dokončení stavebních prací.
- b) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 11.10.2021, č.j. 2021/02176, dne 18.2.2022, č.j. 2022/00375 a dne 22.3.2022, č.j. 2542/2020/22/He:
1. Vodovod a tlaková splašková kanalizace včetně objektu ATS a dezodorační stanice jsou navrženy jako rozšíření stávající vodovodní a kanalizační sítě, proto budou vedeny po veřejně přístupném pozemku (mimo oplocení). Po výstavbě, kolaudaci a zprovoznění budou vloženy do majetku obce Hory, která je členem VSOZČ.
 2. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
 3. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Stará Role PS 02 a kanalizací PS 09 a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci našich provozů.
 4. Sdělujeme, že napojení nově budovaných sítí na naše zařízení mohou provést pouze pracovníci našich provozů.
 5. Na vodovodním a kanalizačním zařízení včetně objektu ATS a dezodorační stanice budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. (Vodakva). Požadujeme, aby specifikace použitého materiálu byla před zahájením prací odsouhlasena příslušným provozem.
 6. Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (např. při situování oplocení, objektů, VO, atd.), které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 7. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi je nutné respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 8. Investor je povinen doložit, nejdéle do závěrečné kontrolní prohlídky stavby doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodního řadu včetně přípojek, proplachu, dezinfekci a rozboru vody, který odpovídá normě pro pitnou vodu. Rozbor vody bude proveden akreditovanou laboratoří pro rozbor pitné vody. Dále bude doložen doklad o provedení tlakové zkoušky tlakové kanalizace včetně přípojek a doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti gravitační kanalizační stoky včetně šachet a záznam z kamerové prohlídky gravitační kanalizační stoky.
 9. Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby (vodovodu, gravitační a tlakové kanalizace, objektu ATS a dezodorace) před záhozem a toto předat v digitální podobě (dle aktuální směrnice Vodakvy) na Vodakvu. Zaměření musí být před zahájením kolaudace zkontrolováno odpovědným pracovníkem vodovodů a kanalizací.
 10. Vodovodní řad a vodovodní přípojky budou provedeny v souladu s ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí a ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky.
 11. Kanalizační stoky a přípojky budou provedeny v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
 12. Tlaková kanalizace bude provedena v souladu s *Požadavky společnosti Vodakva na tlakovou kanalizaci*.
 13. Potrubí vodovodu a tlakové kanalizace včetně přípojek bude opatřeno vyhledávacím vodičem, který bude přichycen na kovové části všech zařízení na potrubí.
 14. Přípojky vodovodu a tlakové kanalizace ukončené u hranice parcel, musí být zakončeny elektrozáslepkou.

15. U přírubových spojů (šoupata, hydranty, trubní spoje, atd.) uložených v zemi požadujeme použití nerezového spojovacího materiálu.
 16. Požadujeme důsledně dodržovat rozlišení pro vodovod a tlakovou kanalizaci (barevné značení potrubí, poklopy, trasírky apod.).
 17. Do splaškové kanalizace mohou být svedeny pouze splaškové vody z budoucích objektů.
 18. Vypouštění odpadních vod bude v souladu s kanalizačním řádem obce.
 19. Dešťovou kanalizaci nebude společnost Vodakva přebírat do své správy.
 20. Před zahájením stavby bude na technické oddělení Vodakvy prací bude předloženo a odsouhlaseno kladečské schéma navrženého vodovodu a tlakové kanalizace, upravený podélný profil stoky TK (bude odstraněna lokální výškový extrém ve staničení km 0,7106, nejvyšším bodem bude konec stoky TK4, kde bude osazena vzdušnicková šachta) a prováděcí dokumentace objektu ATS a dezodorační stanice včetně armaturní šachty na stoce TK, která bude zpracována dle připomínek zaslaných v příloze tohoto vyjádření. Bez doplnění a odsouhlasení těchto podkladů nebude navržená vodovodní a kanalizační síť napojena na stávající veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci.
- c) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 11.11.2021, č.j. 852711/21 a 852718/21 a dne 17.2.2022, č.j. 554728/22:

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Obecná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), I. správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, vzniknou porušením jeho povinnosti.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, anebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit

POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení *SEK*

V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.

VI. Křížení a souběh se *SEK*

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury

- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
- d) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 20.8.2021, zn. 0101585526, 0101585528, dne 11.11.2021, zn. 0101635546a dne 17.2.2022, zn. 0101687881:
v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:
zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.
V ochranných pásmech je třeba dále dodržovat následující podmínky:
Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č. 324/90 Sb.
Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.
Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidla nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- e) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 4.4.2022, zn. 1314/OŽP/22-5 a dne 24.3.2022, zn. 1354/OŽP/22:
- Investor stavby bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – např. ust. § 22 (vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů, nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkce lesa...);
 - na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky;
 - lesní pozemek ani prostory na tomto pozemku nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy;

- v pásu o šíři 30 cm od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nebudou pozemky dotčené stavbou zastavovány ani oploceny.

Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

f) Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 11.4.2022, zn. KK/1794/ZZ/22-5:

odnětí ZPF

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
 2. Žadatel před započítím prací u jednotlivých etap zajistí v terénu vytyčení hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půd ze ZPF (dále i „ZPF“) v kopii katastrální mapy v měřítku 1 : 2000, s grafickým vyznačením odnímané plochy (šrafované části) a označené razítkem a parafou krajského úřadu. Uvedená mapa je nedílnou součástí tohoto stanoviska.
 3. Žadatel před zahájením stavby zajistí podle § 8 zákona provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy (dále „skrývka“). Skrývka bude provedena tak, jak je uvedeno v dokumentu PRŮBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF, předložený k žádosti (zpracoval: společnost INTEREST KV, spol. s r.o., se sídlem Kolmá 46/788, 360 01 Karlovy Var, IČO 25228218, ze dne 1.3.2022).
 4. Termín zahájení skrývky žadatel oznámí s předstihem orgánu ochrany ZPF, Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí.
 5. Bilance skrývky ornice může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“))
 6. Skrývka bude uložena na deponiích, umístěných na částech vymezených pozemků pro trvalé odnětí viz výše bod A) a dále rozprostřena na p.p.č. 616 v k.ú. Hory u Jenišova, p.p.č. 1305/1 a 1307/5 v k.ú. Nové Sedlo u Lokte o mocnosti maximálně 10 cm.
 7. Žadatel zajistí uložení a ošetření skrývky tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, zaplevelování, kontaminaci, znehodnocování stavební činností a erozi.
 8. O činnostech souvisejících se skrývkou povedou žadatelé protokol (pracovní deník) v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ZPF (dále jen „vyhláška“). Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
 9. Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením, předloží žadatelé orgánu ochrany ZPF, Magistrátu města Karlovy Vary odboru životního prostředí doklady o využití ornice a potvrzení o převzetí a následném využití ornice.
 10. Žadatel učiní všechna opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci okolních zemědělských pozemků.
 11. V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní zemědělské pozemky v důsledku provádění a užívání stavby, zajistí žadatelé na svůj náklad jejich opravu, případně náhradní přístup.
 12. Žadatel provedou taková opatření a zabezpečení, aby prováděním stavby a jejím užíváním nedocházelo k narušení hydrogeologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě, a nedocházelo ke škodám na okolních pozemcích.
- g) Povodí Ohře, s.p. Karlovy Vary dne 23.3.2022, zn. POH/14748/2022-2/101100:
U MVN1 (SO 203.4A – Krupicový rybník) žádáme příslušný vodoprávní úřad o stanovení minimálního zůstatkového průtoku z důvodu zachování funkce vodního toku pod objektem nádrže (LBP 03 přes Ovčí rybník, IDVT 10228981).
Povodí Ohře, s.p. nebude přebírat do své správy žádné objekty vybudované v rámci této stavby.

Po ukončení stavby budeme požadovat digitální zaměření skutečného provedení nádrže Krupicový rybník (SO 203.4).

h) Lesy ČR, s.p., LS Horní Blatná dne 3.3.2022, č.j. LCR230/000368/2022:

- na pozemcích LS nebudou zřizovány jakékoliv skládky,
- stavbou nebudou dotčeny pozemky ve správě LČR, s.p.,
- kladné stanovisko podmiňujeme tím, že nebudou v budoucnu uplatňovány případné škody způsobené pádem stromů a větví, ani nebude požadováno odkácení lesního porostu,
- případné škody budou účtovány.

i) Loketské městské lesy, s.r.o. Dvory dne 15.3.2022:

- realizací stavby a jejím používáním nesmí dojít k negativnímu ovlivňování funkcí lesa
- okolní lesní porosty nesmí být znečišťovány odpady a odpadky ze stavby.

15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.

16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Slunečné Hory, s.r.o., K Nemocnici 2, 350 02 Cheb
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín.

Odůvodnění:

Dne 28.3.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad oddělení územního plánování dne 20.4.2022, spis. zn. SÚ/4109a/22/Gie – závazné stanovisko podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, obecný stavební úřad dne 13.4.2022, spis. zn. 4109a/SÚ/22/PIh – závazné stanovisko a vodoprávní úřad dne 13.4.2022, spis. zn. 3476/SÚ/22/Sz – závazné stanovisko a dne 9.5.2022, spis. zn. 4999/SÚ/22/Sz – nakládání s vodami (Krupicový rybník);

- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 11.10.2021, č.j. 2021/02176, dne 18.2.2022, č.j. 2022/00375 a dne 22.3.2022, č.j. 2542/2020/22/He – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 11.11.2021, č.j. 852711/21 a 852718/21 a dne 17.2.2022, č.j. 554728/22 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 20.8.2021, zn. 0101585526, 0101585528, dne 11.11.2021, zn. 0101635546a dne 17.2.2022, zn. 0101687881 - vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 20.8.2021, zn. 0700428464, dne 11.11.2021, zn. 0700467691 a dne 17.2.2022, zn. 0700509553 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 20.8.2021, zn. 0201289607 - vyjádření;
- GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 11.11.2021, zn. 5002500015 , 5002500025 a dne 17.2.2022, zn. 5002558376– stanovisko;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 8.2.2022, č.j. KRPK-9928-2/ČJ-2022-190306 – souhlas;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 28.3.2022, zn. 1250/OŽP/22 – vyjádření, dne 4.4.2022, zn. 1314/OŽP/22-5 – stavba do 50ti m od lesa a dne 24.3.2022, zn. 1354/OŽP/22 – odpady;
- Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 11.5.2022, zn. KK/2675/ZZ/22 – stanovisko, dne 11.5.2022, zn. KK/2420/ZZ/22 – vyjádření a dne 11.4.2022, zn. KK/1794/ZZ/22-5 – odnětí ZPF;
- Povodí Ohře, s.p. Karlovy Vary dne 23.3.2022, zn. POH/14748/2022-2/101100 – stanovisko a vyjádření;
- Česká geologická služba Praha 1 dne 14.3.2022, zn. CGS500/22/966/III/253 – sdělení;
- Obvodní báňský úřad Sokolov dne 7.3.2022, č.j. SBD/09607/2022/OBÚ-08 – vyjádření;
- Lesy ČR, s.p., LS Horní Blatná dne 3.3.2022, č.j. LCR230/000368/2022 – vyjádření;
- Loketské městské lesy, s.r.o. Dvory dne 15.3.2022 – souhlas;
- Ministerstvo zdravotnictví ČILZ Praha dne 28.2.2022, č.j. MZDR 7301/2022-2/ČIL-Sk – závazné stanovisko.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

VCSP Company s.r.o., Forlax s.r.o., Povodí Ohře, státní podnik, Obec Hory, Město Locket, Lesy České republiky, s.p., Mattoni 1873 a.s., Státní pozemkový úřad, Jaroslav Lískovec, Tyller CZ s.r.o., Ing. Kateřina Kreclová, MAXDEN REALITY s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000,- Kč, celkem 13.000,- Kč byl zaplacen dne 19.4.2022.

Obdrží:účastníci řízení:

Slunečné Hory, s.r.o., IDDS: kggge3b

Miroslav Hloušek, IDDS: 9z88t7m

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

VCSP Company s.r.o., IDDS: h7r9xjj

Forlax s.r.o., IDDS: s3z9erf

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Obec Hory, IDDS: nw4b5p4

Město Loket, IDDS: u2mbuyt

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Mattoni 1873 a.s., IDDS: if7qs2w

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Jaroslav Lískovec, Třebohostice č.p. 50, 387 37 Třebohostice

Tyller CZ s.r.o., IDDS: 4ky8u34

Ing. Kateřina Kreclová, Miroslava Soumara č.p. 266/21, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

MAXDEN REALITY s.r.o., IDDS: 87mk7g9

dotčené orgány:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - obecný stavební úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

CO:

- vlastní 2x

- a/a